

## EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO ON LINE Vara Cível da Comarca de Restinga Seca/RS

**Primeiro Público Leilão** no dia 01 de dezembro de 2020 às 10:30hs ON LINE através do site [www.mercadoleiloes.com.br](http://www.mercadoleiloes.com.br). venderá em público leilão, na modalidade eletrônica, nos termos do art. 879, II e art. 882, caput do CPC. Não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão** no dia 09 de dezembro de 2020, no mesmo horário e site, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo, somente na modalidade on line, o seguinte bem: **Pr.nº147/1.18.0000195-4, PARTES: Coop. de Crédito de Livre Adm. Assoc. Região Centro do RS – Sicredi x Nilo Niemeyer e outros.** OBJETO: uma fração de terras com a área superficial de 23ha5000m<sup>2</sup>(vinte e três hectares cinco mil metros quadrados), situada neste município de Restinga Seca, no lugar denominado Várzea do Meio, dentro de área maior de 24ha, cuja área maior possui as seguintes confrontações: ao Norte, confrontando com terras de João Hermes; ao Sul, confrontando com a sanga da Entrada; ao Leste, confrontando com a Estrada Geral e ao Oeste confrontando com terras de Leopoldo Grings. INCRA sob nº859.044.012.866.2. AV.1-7.078; a área maior constante na descrição do imóvel objeto desta matrícula, está identificada na reunião desta matrícula e da matrícula número 7.079, Livro 2-RG desta serventia, uma vez que as somas das suas áreas recompõe o todo maior, ou seja, a área de 24ha. Avaliado o hectare em R\$20.000,00(vinte mil reais). Valor total da avaliação em R\$470.000,00(quatrocentos e setenta mil reais). Ônus: R5.7.078 Hipoteca. Imóvel desta matrícula. AV7.7078-Penhora para o processo nº147/1.15.0000522-9 desta Comarca de Restinga Seca/RS.. Imóvel da matrícula. AV8.7.708 Penhora para o processo nº147/1.15.0000523-7 desta Comarca de Restinga Seca/RS. Imóvel da matrícula. R9.7.078 Hipoteca. Imóvel desta matrícula. AV11. Penhora para o processo nº147/1.16.0000698-7 desta Comarca de Restinga Seca/RS. Imóvel a totalidade da parte ideal do executado Nilo Niemeyer, ou seja, a área de 11ha7500m<sup>2</sup>. Conforme art.895 do CPC, os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I – até o início do 1º leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação. II – até o 2º leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado preço vil. Par.1º - a proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Par.2º - as propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Par.6º - a apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. Par.7º - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamentos parcelados. **INTIMAÇÃO:** os devedores, caso não encontrados para identificações pessoais ficam por este intimados, todos os executados, cônjuges, sucessores, sócios, bem como os demais terceiros de todos os atos e formas aqui mencionadas, não podendo alegar desconhecimentos. A venda será celebrada em caráter “ad corpus” e “ad mensuram”, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação do(s) bem(ns). As despesas de arrematação ocorrem por

conta do arrematante. Comissão do leiloeiro no percentual de 6%. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras. Os lances online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o interessado, ao optar por esta forma de participação no leilão, assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. José Lazaro Ribeiro Menezes Junior - Telefones(55)3226-8666(55)98403-1927-Whatsapp(55)99960-2481  
e-mail [atendimento@mercadoleiloes.com.br](mailto:atendimento@mercadoleiloes.com.br) - [lazarojr@mercadoleiloes.com.br](mailto:lazarojr@mercadoleiloes.com.br)  
ou site [www.mercadoleiloes.com.br](http://www.mercadoleiloes.com.br).  
Restinga Seca/RS.

José Lazaro Ribeiro Menezes Junior  
Leiloeiro Oficial