

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO ON LINE Vara Cível da Comarca de Santa Maria /RS

Primeiro Público Leilão no dia 02 de dezembro de 2021 às 10:30hs ON LINE através do site www.mercadoleiloes.com.br. venderá em público leilão, na modalidade eletrônica, nos termos do art. 879, II e art. 882, caput do CPC. Não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão** no dia 09 de dezembro de 2021, no mesmo horário e site, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo, somente na modalidade on line, o seguinte bem:

Pr.nº027/1.13.0003618-4, PARTES: SICREDI Coop.de Crédito Livre Admissao Região Centro RS x Edilson Rudinei Alves Fagundes. **OBJETO:** Uma fração de terras , situada no distrito de Camobi lugar denominado Sao José, neste Municipio com uma area de cinco hectares vinte ares e trinta centiares (05ha20a03ca) ou 52.003,00m² com as seguintes confrontações :ao Norte com terras de Valdomiro e Valdir Dalla Corte; ao Sul com Lenis Dalla Corte e a Leste com terras de Delso Dalla Corte e ao Oeste com terras de Mario Dalla Corte INCRA 8590520545264. Avaliado em R\$2.306.073,36(dois milhões trezentos e seis mil e setenta e tres reais com trinta e seis centavos). Conforme art.895 do CPC, os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I – até o inicio do 1º leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação. II – até o 2º leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado preço vil. Par.1º - a proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Par.2º - as propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Par.6º - a apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. Par.7º - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamentos parcelados. **INTIMAÇÃO:** os devedores, caso não encontrados para científicações pessoais ficam por este intimados, todos os executados, cônjuges, sucessores, sócios, bem como os demais terceiros de todos os atos e formas aqui mencionadas, não podendo alegar desconhecimentos. A venda será celebrada em caráter “ad corpus” e “ad mensuram”, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação do(s) bem(ns). As despesas de arrematação ocorrem por conta do arrematante. Comissão do leiloeiro no percentual de 6%. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras. Os lances online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o interessado, ao optar por esta forma de participação no leilão, assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo

cabível qualquer reclamação a esse respeito. O arrematante ou o adjudicante pagará ao leiloeiro 6% sobre o valor da arrematação ou da adjudicação, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, com crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação ou adjudicação. Em caso de acordo/parcelamento e pagamento da dívida, após iniciados os atos preparatórios para a hasta, os honorários serão de 3% sobre o valor da dívida ou acordo, e correrão por conta do executado José Lazaro Ribeiro Menezes Junior - Telefones(55)3226-8666(55)98403-1927–Whatsapp(55)99960-2481 e-mail atendimento@mercadoleiloes.com.br - lazarojr@mercadoleiloes.com.br ou site www.mercadoleiloes.com.br.

Juíz(a) de Direito

José Lazaro R. Menezes Junior
Leiloeiro Oficial JUCIS/RS394